

Фили Парк

Источник
моей подзарядки

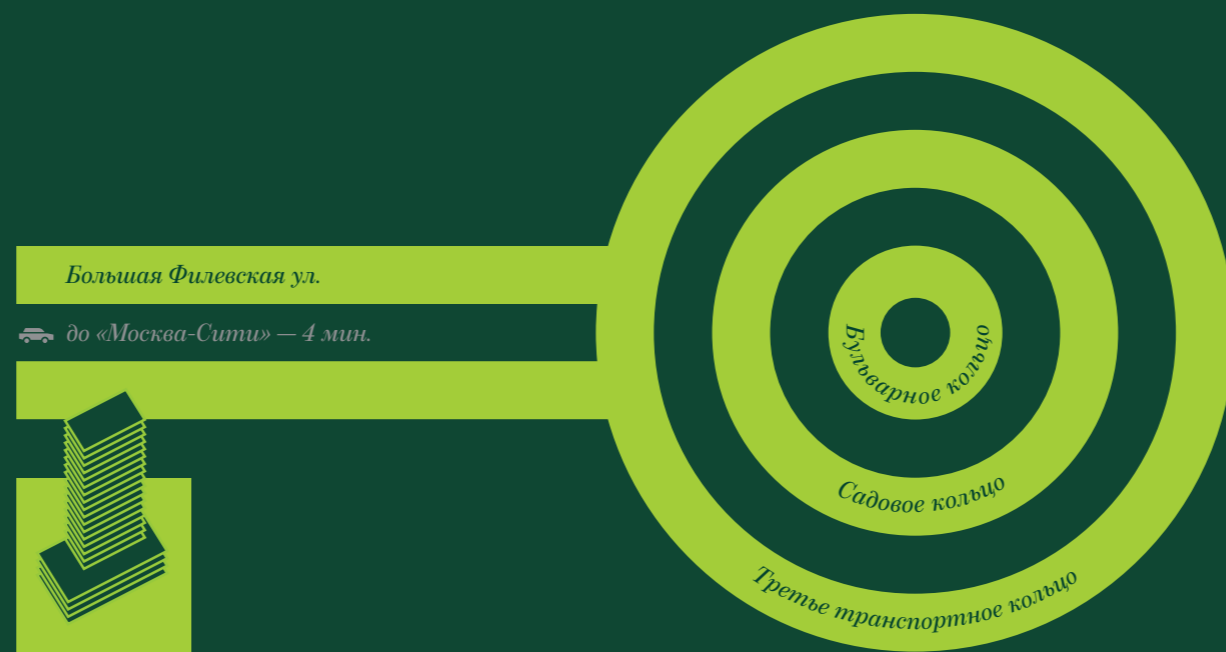


Большая Филевская ул.

🚗 до «Москва-Сити» — 4 мин.



Фили Парк





Размеренная ЖИЗНЬ для тех, кто живет движением

*«Фили Парк» —
это зона комфорта
для тех, кто привык
из нее выходить.*

Это ощущение пульса города в атмосфере безмятежности. Это точка равновесия между яркими огнями Сити и освежающей прохладой Филевского парка. Это дом, который заряжает энергией тех, кто привык тратить ее без остатка. Дом, который вдохновляет на новые достижения. Это Ваш новый дом.



*Вы начинаете
свой путь*

Жилой комплекс преимуществ: 7 причин, чтобы жить в «Филли Парке»



Легко добраться, удобно выехать: Кутузовский проспект, ТТК и Садовое кольцо — в 15 минутах езды, станция метро Филли — в шаговой доступности.



Все нужное — рядом: супермаркеты, школы, детские сады, фитнес-центры, медицинские учреждения, парки — в шаговой доступности.



Больше часов в сутках: близость к метро и автомагистралям позволит избежать пробок и сократить время на дорогу — а значит, у Вас появится больше времени для себя и близких.



Отличные виды, куда ни посмотри: на Москву-реку, «Москву-Сити», Поклонную гору и Филевский парк — выбирать Вам.



Дышите на здоровье: рядом с комплексом — огромный парковый массив площадью 280 га.



Ремонт? Забудьте про ожидание: все квартиры сдаются с полной чистовой отделкой.



Живите среди своих: в доме всего 124 квартиры — своих соседей Вы будете знать в лицо.

✚ до метро Филли — 2 мин.



В центре жизни, вдали от суеты



- Парк
- Спорт
- Детский сад
- Школа
- Церковь
- Синагога
- Музей
- Метро
- Развлечения



Успех — это успеть

Филевский парк — это район, где стремительность Кутузовского проспекта соседствует со старомосковскими дворишками, а спокойная набережная Москва-реки предлагает отличный вид на киплящую энергией деловой квартал.

Несмотря на близость к центру, Филевский парк отличается хорошей экологией: больше трети площади занимают зеленые зоны. Всего в 500 м от комплекса находится парк «Фили» — живая достопримечательность района и отличное место для активного отдыха или неспешных прогулок. Летом здесь устраивают пикники, загорают на пляже, плавают на лодках, а зимой — катаются на коньках и лыжах.

Одно из основных достоинств района — сложившаяся культурная и социальная инфраструктура. В шаговой доступности у жителей комплекса — 4 крупных торговых центра, 6 супермаркетов, 7 общеобразовательных и 2 музыкальные школы, 2 колледжа, 8 детских садов, 5 поликлиник и 3 фитнес-центра. Для каждого москвича слова «Филевский парк» связаны с понятием благополучия: в советские времена здесь селилась творческая интеллигенция и политическое руководство, а после появления делового центра «Москва-Сити» район активно обживает молодая бизнес-элита.

Комплекс находится в «тихом центре города»: в непосредственной близости от крупнейших транспортных магистралей, но на достаточном удалении от шумных улиц.

Близость Кутузовского проспекта и Третьего Транспортного кольца позволит без труда добраться в любую точку города. В 4 минутах езды расположен международный деловой центр «Москва-Сити», а за 10 минут можно добраться до Нового Арбата. Станция метро «Фили» — всего в 2 минутах ходьбы.

→ до «Москва-Сити» — 1 мин.



Дом с сильным характером

*Внешний облик дома
сочетает сдержанную
роскошь и рациональ-
ную структуру.*

Строгие линии, лаконичные фасады из высококачественных материалов с применением натурального камня, панорамное остекление и роскошные террасы формируют отличительные черты архитектурной концепции проекта. Особый характер дому придают зеркальные поверхности фасада, которые меняют облик здания в зависимости от погоды, времени суток и сезона.

→ до Фислевского Парка — 5 мин.

Ключевые характеристики

0,51 га

Участок

15 300 м²

Наземная
площадь

10 500 м²

Жилая
площадь

124

Количество квартир,
в том числе 7 квартир
с террасами

27,5–311,59 м²

Площадь квартир

3,2 м

Высота потолков

19

Количество
этажей

1 700 м²

Коммерческая
инфраструктура

140

Машиномест
в подземном
паркинге

20

Машиномест
в наземном
паркинге



Багратионовский
проезд, вл. 1А

Технологии удобной жизни

до Аэропорта Внуково — 35 мин.

Неотъемлемая черта дома бизнес-класса — надежные инженерные системы, которые обеспечат максимум удобства и безопасности для жителей.



Центральное кондиционирование позволит **поддерживать комфортную температуру** в любое время года, без лишнего шума и дополнительных затрат на оборудование.



Благодаря скоростным лифтам из подземного паркинга в квартиру можно подняться в два нажатия кнопки.



С помощью системы автоматизации инженерных систем (BMS) любые неисправности в системах здания будут устранены до того, как Вы о них узнаете.



Спринклерная система пожаротушения — самая эффективная из существующих систем. Она автоматически срабатывает над очагом возгорания, быстро устраняя или сдерживая пожар.



Система контроля доступа и круглосуточное видеонаблюдение дают Вам уверенность: **в доме — только свои.**

Свобода, которую не измерить метрами²

*124 квартиры
на любой вкус —
от студий до двухуров-
него пентхауса.*

Благодаря панорамным окнам все квартиры наполнены естественным светом, а высокие потолки улучшают циркуляцию воздуха в помещениях. Свет и свежий воздух станут постоянной частью Вашего интерьера.

Эксклюзивное предложение — квартиры, оборудованные собственными террасами: таких в комплексе 7 (от 138,6 до 159,9 м²), включая пентхаус (311,59 м²).

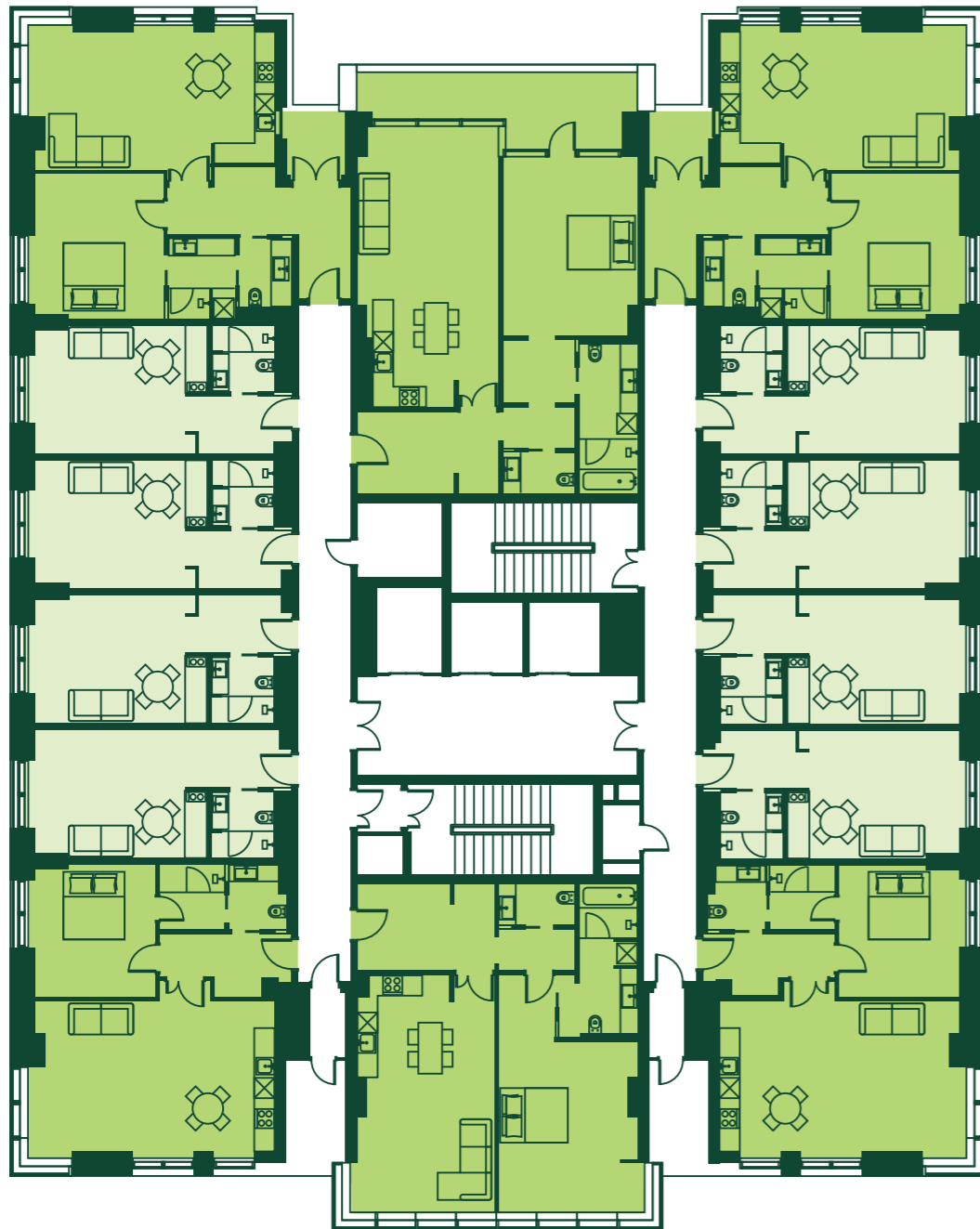
Террасы — это не только предмет гордости владельцев и отличные виды на город, но и идеальное место для отдыха, встреч с друзьями, занятий спортом, детского досуга.





Внутренний двор

Промышленный пр-д



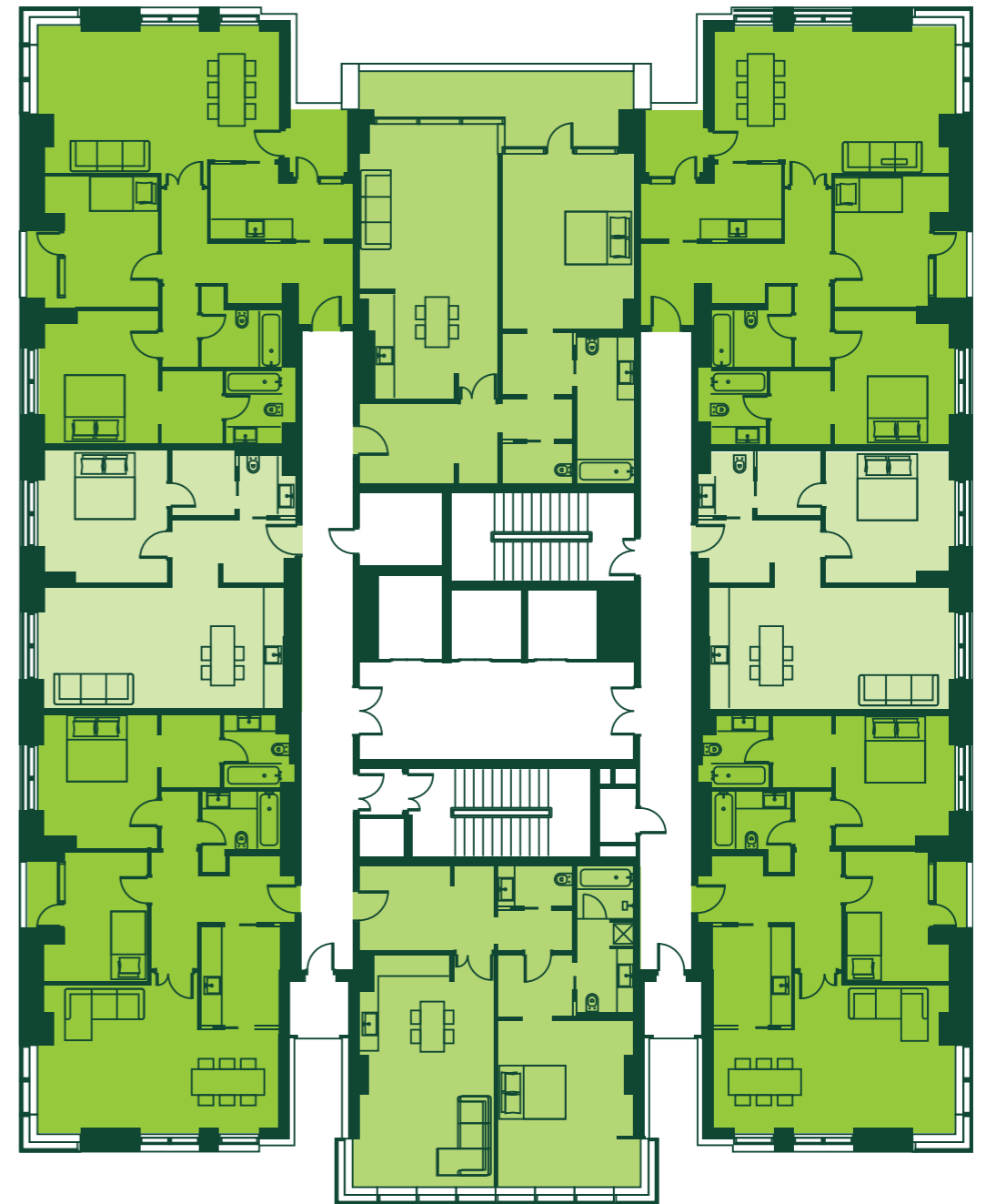
Багратионовский пр-д

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная



Внутренний двор

Промышленный пр-д

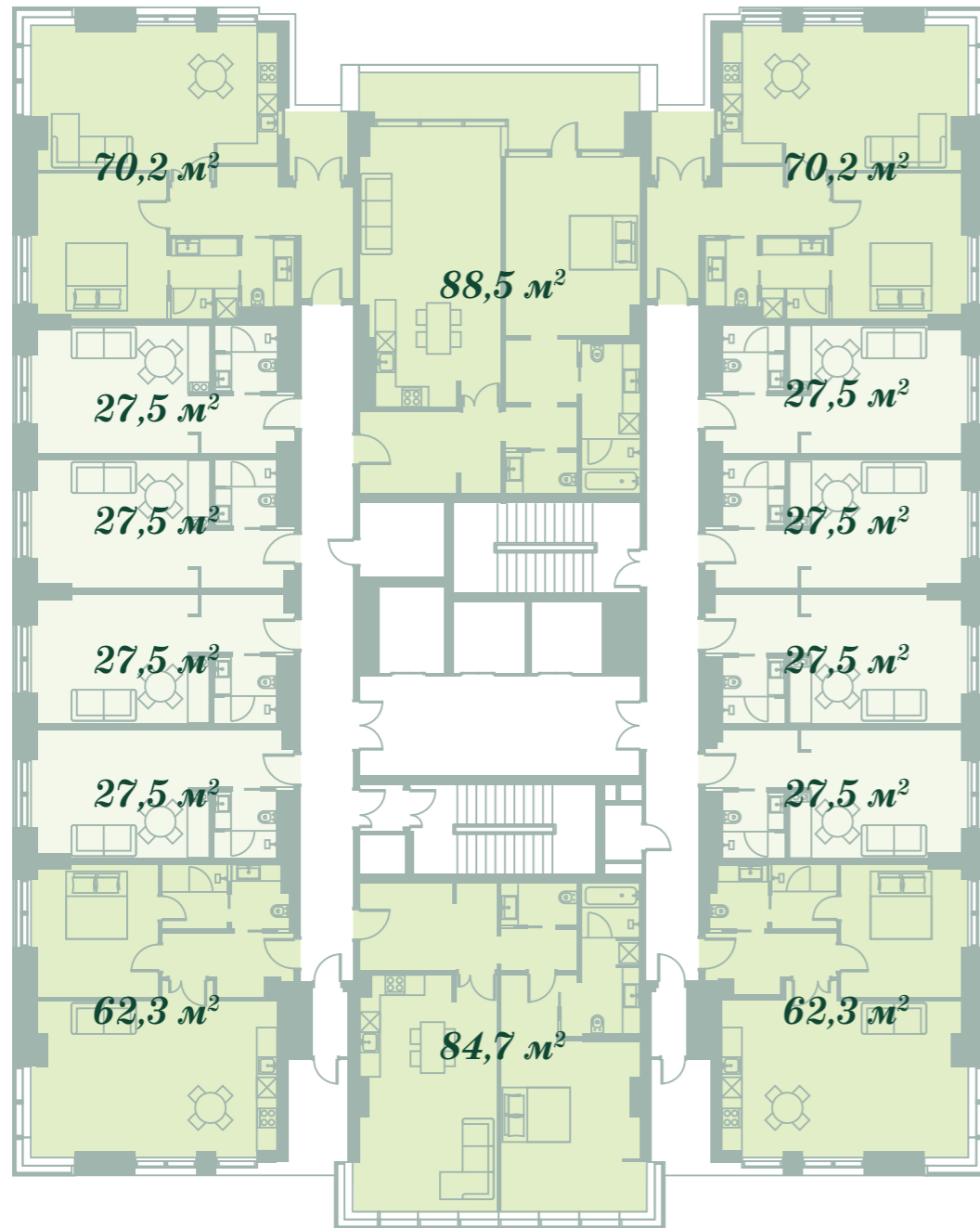


Багратионовский пр-д



Внутренний двор

Промышленный пр-д



Багратионовский пр-д

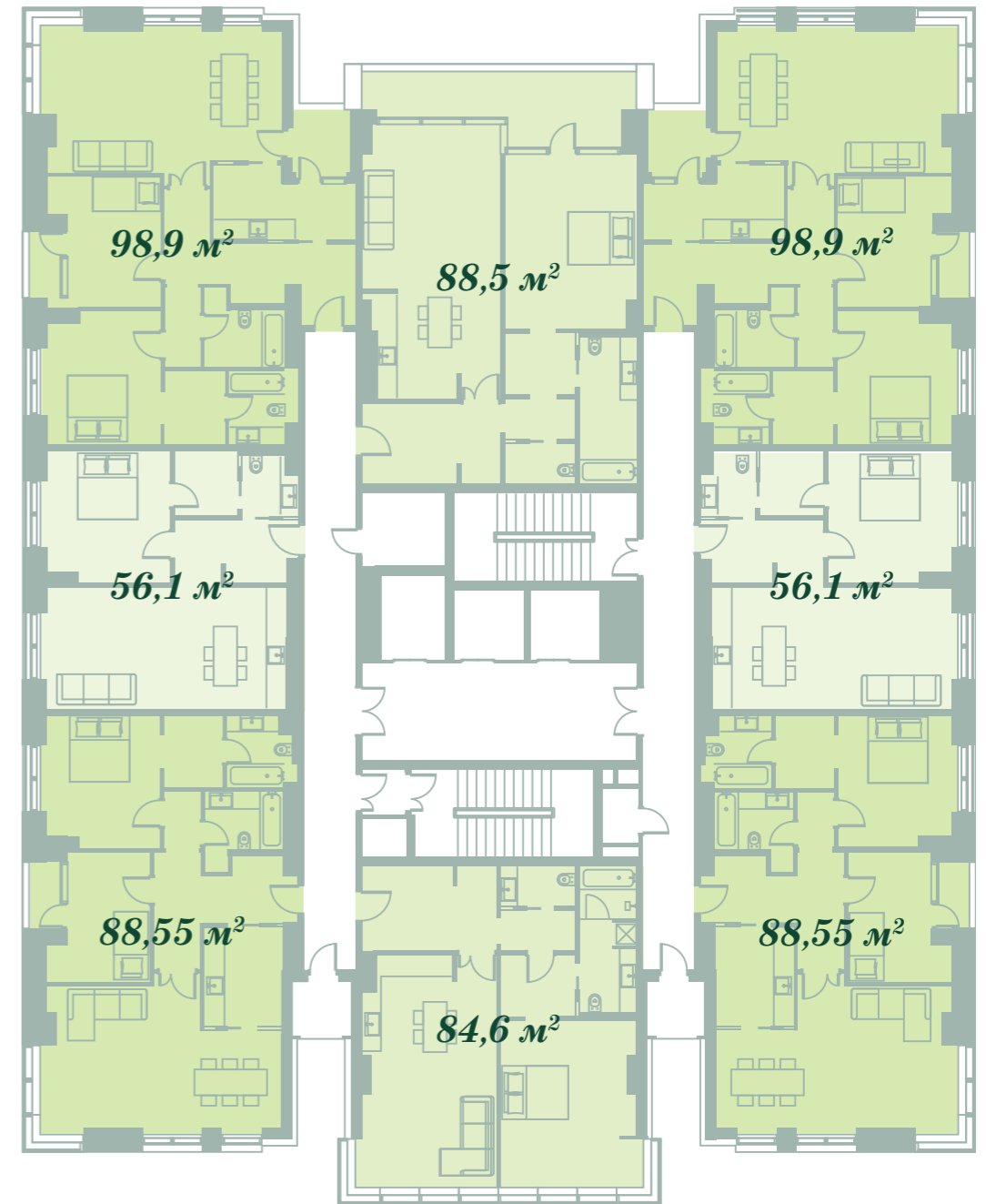
- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

23



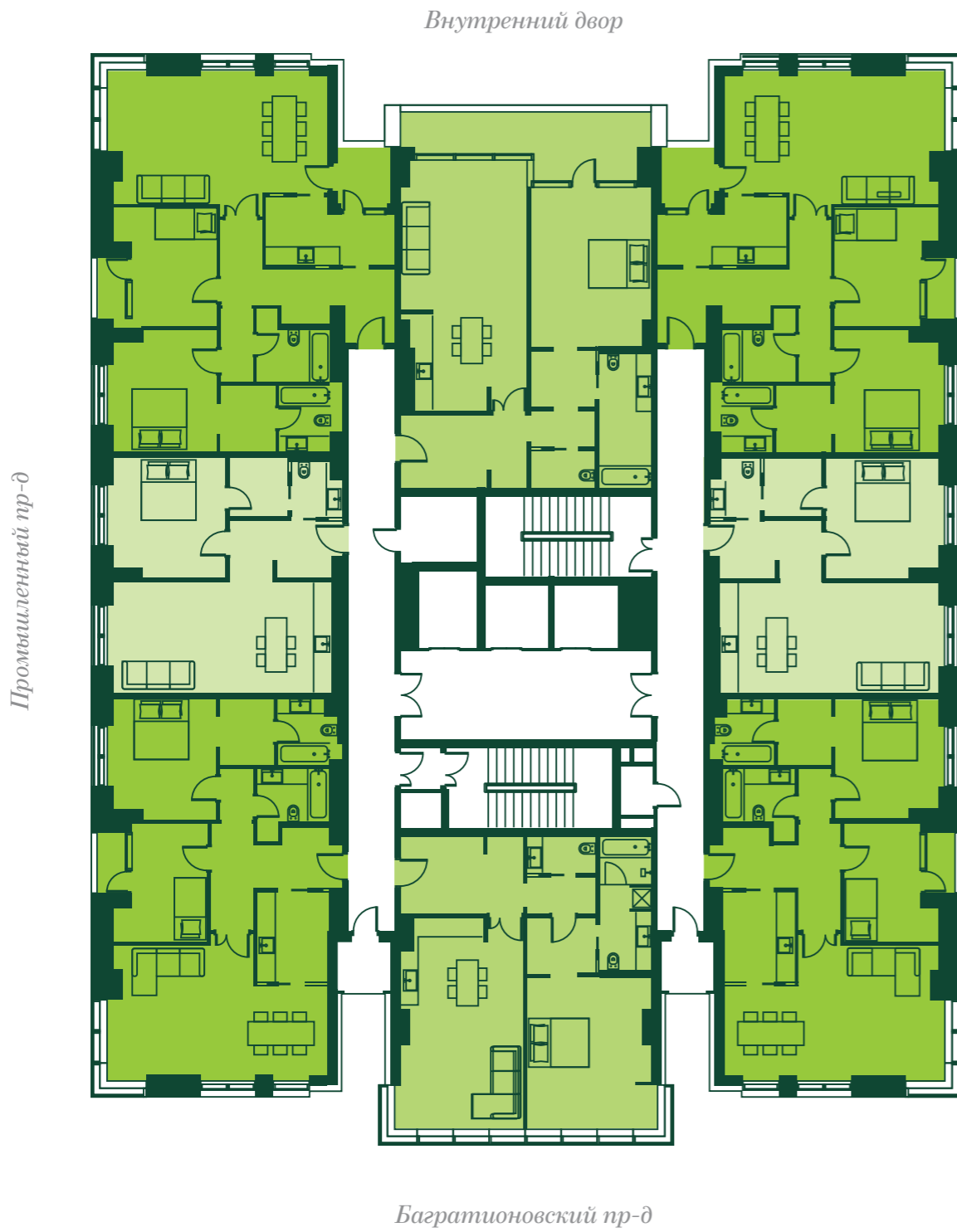
Внутренний двор

Промышленный пр-д

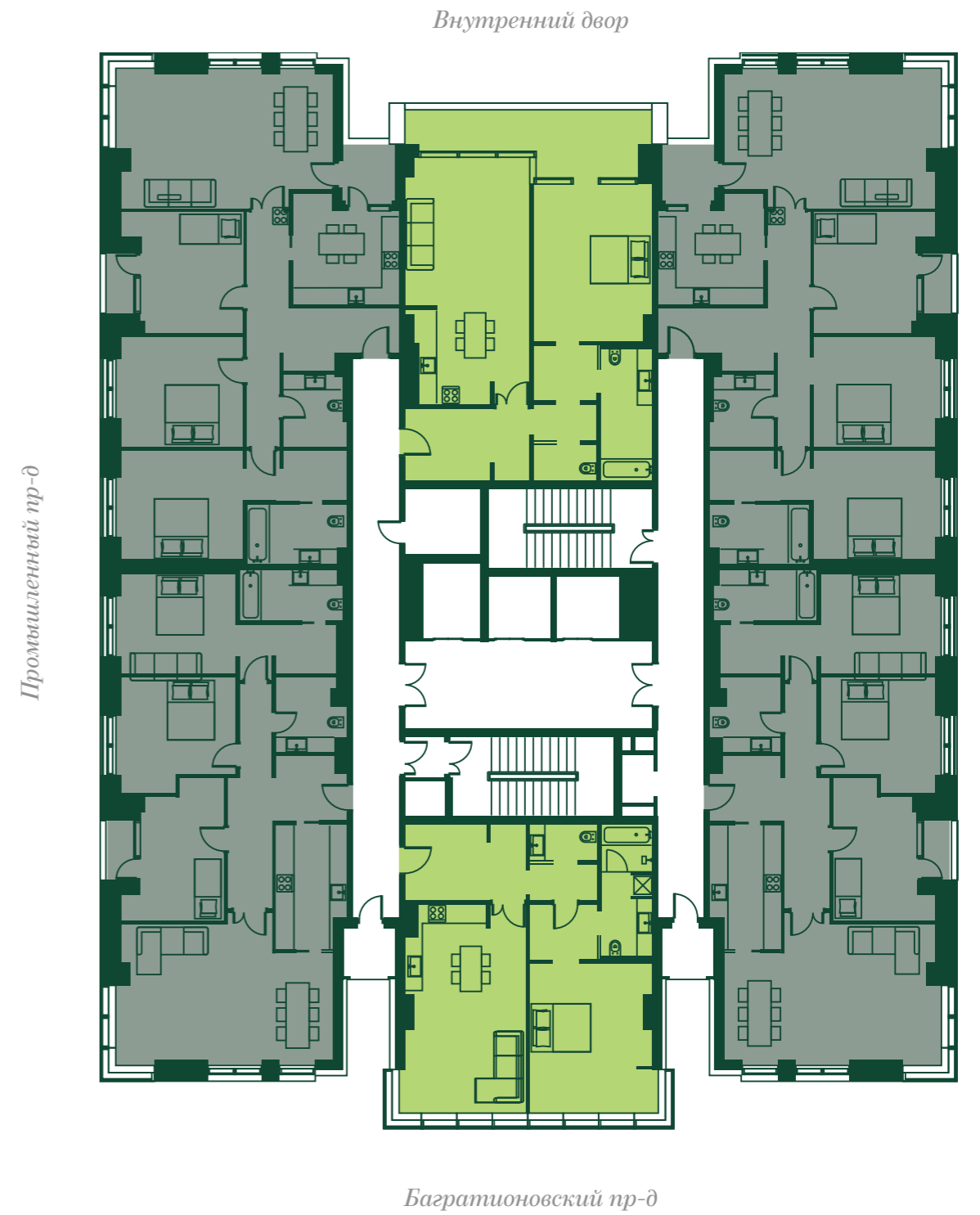


Багратионовский пр-д

46



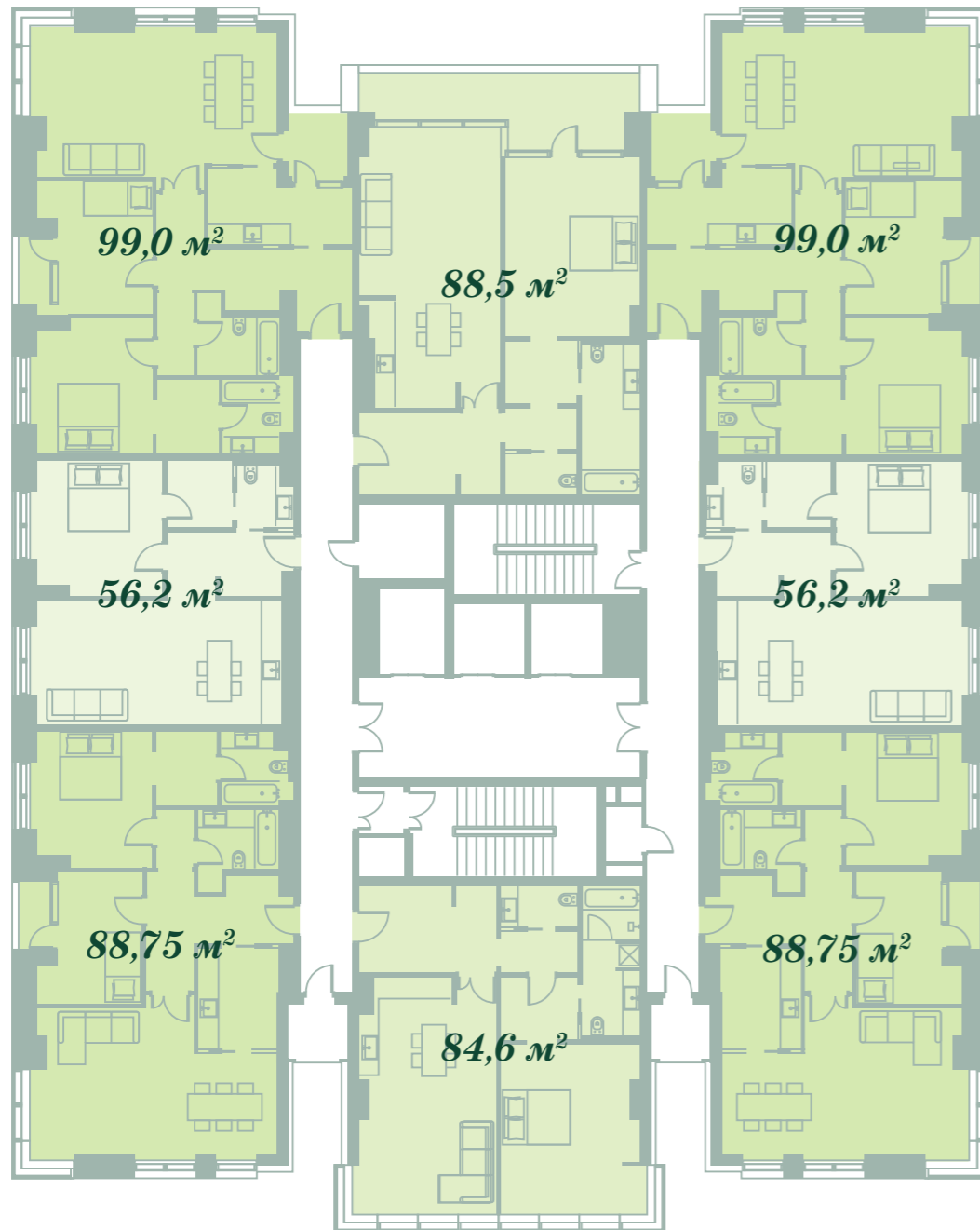
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная





Внутренний двор

Промышленный пр-д



Багратионовский пр-д

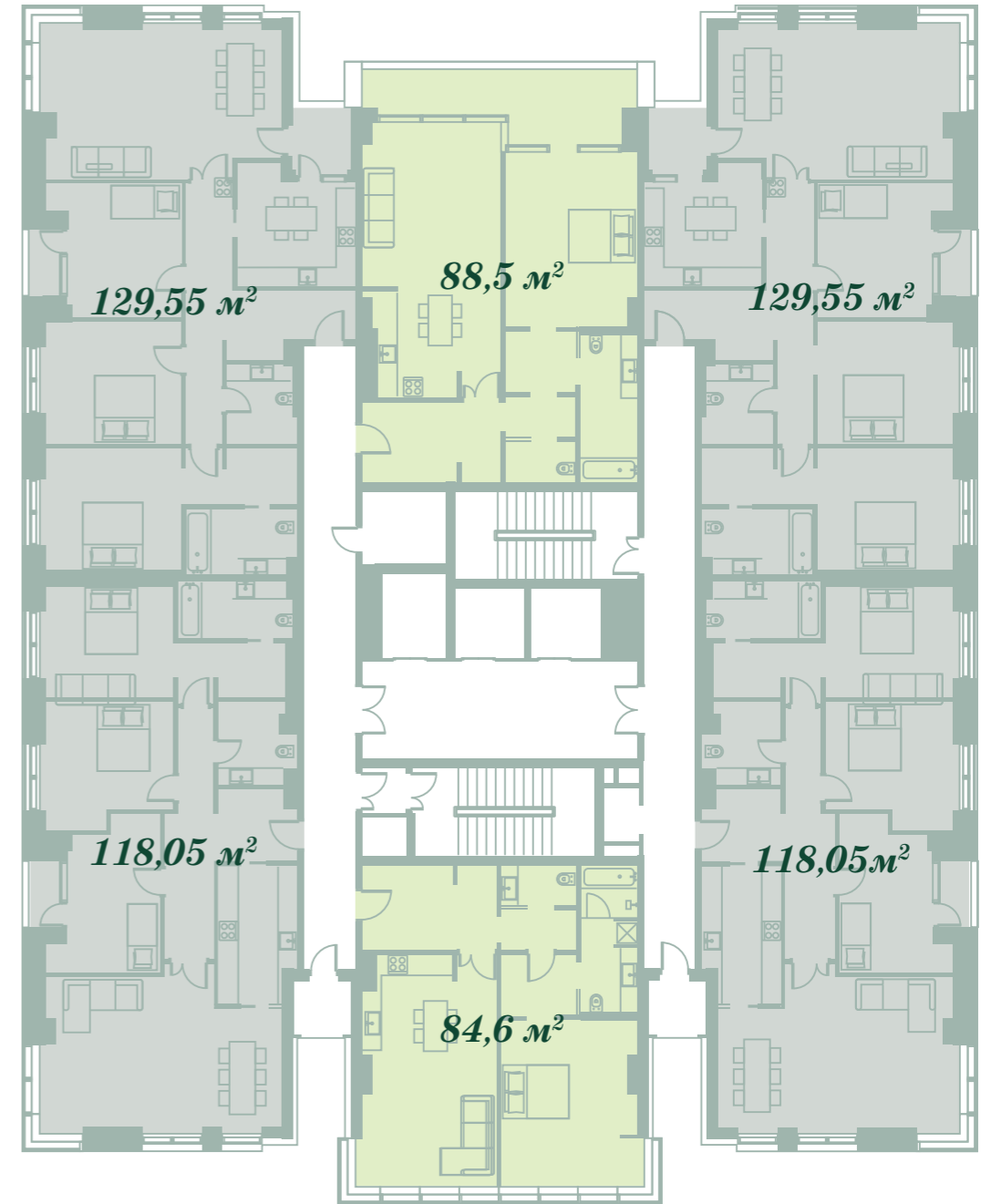
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

711



Внутренний двор

Промышленный пр-д



Багратионовский пр-д

1213



Внутренний двор

Промышленный пр-д



Багратионовский пр-д

-  2-комнатная
-  3-комнатная
-  4-комнатная



Внутренний двор

Промышленный пр-д



Багратионовский пр-д



Внутренний двор



- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная

14



Внутренний двор

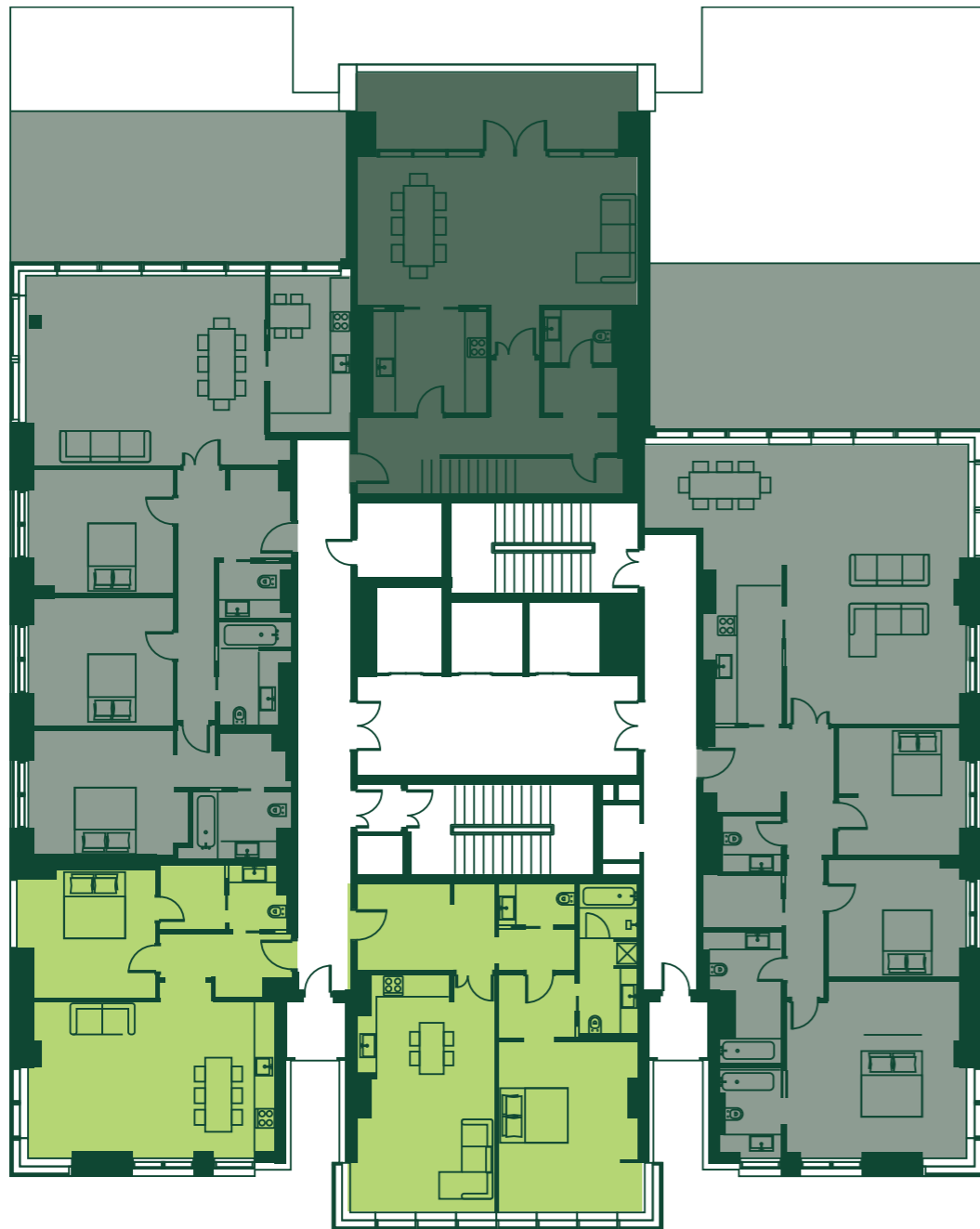


15



Внутренний двор

Промышленный пр-д



Багратионовский пр-д

- 2-комнатная
- 4-комнатная
- 5-комнатная
- 2-уровневая квартира



Внутренний двор

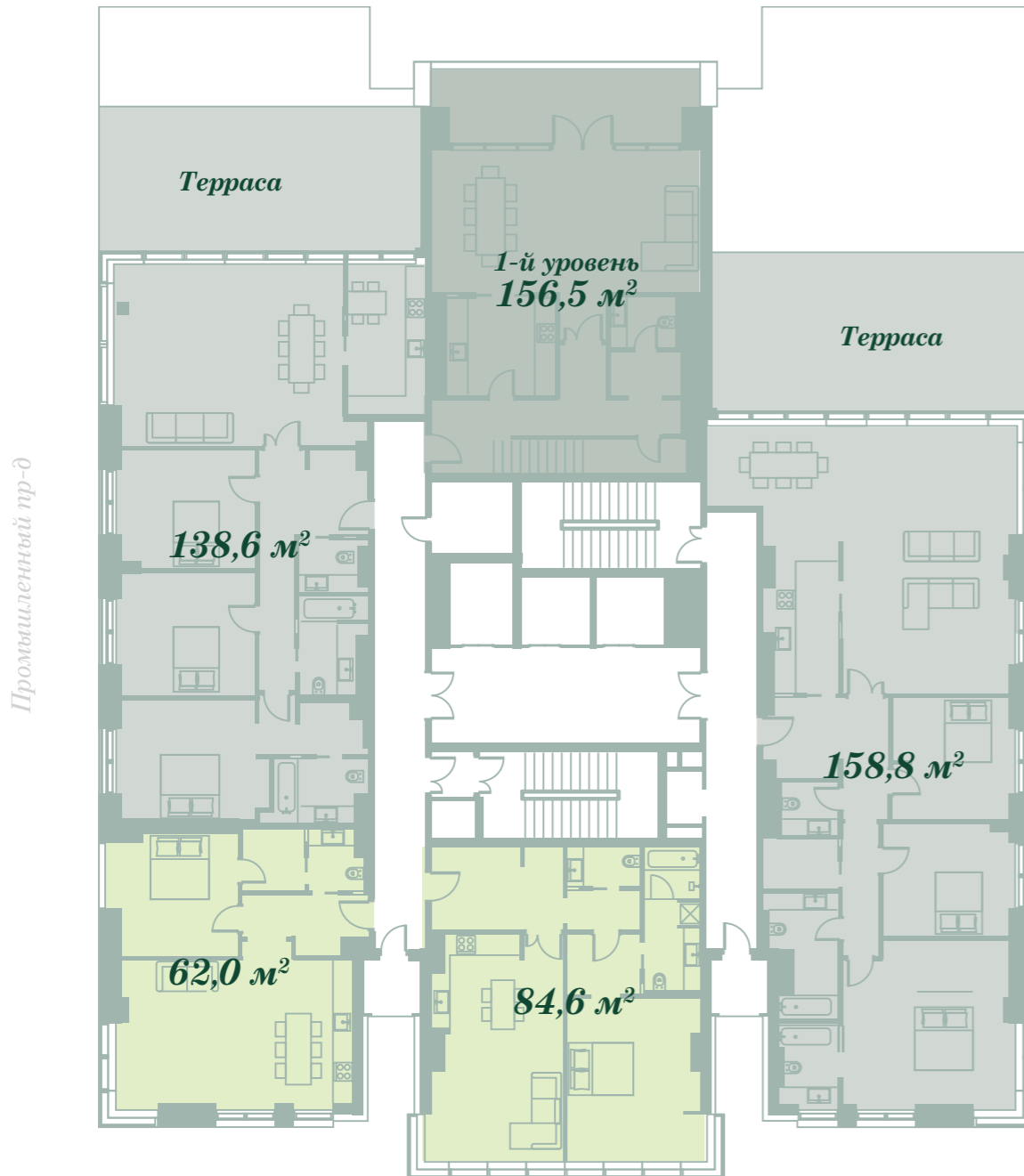
Промышленный пр-д



Багратионовский пр-д



Внутренний двор



Багратионовский пр-д

- 2-комнатная
- 5-комнатная
- 4-комнатная
- 2-уровневая квартира



Внутренний двор



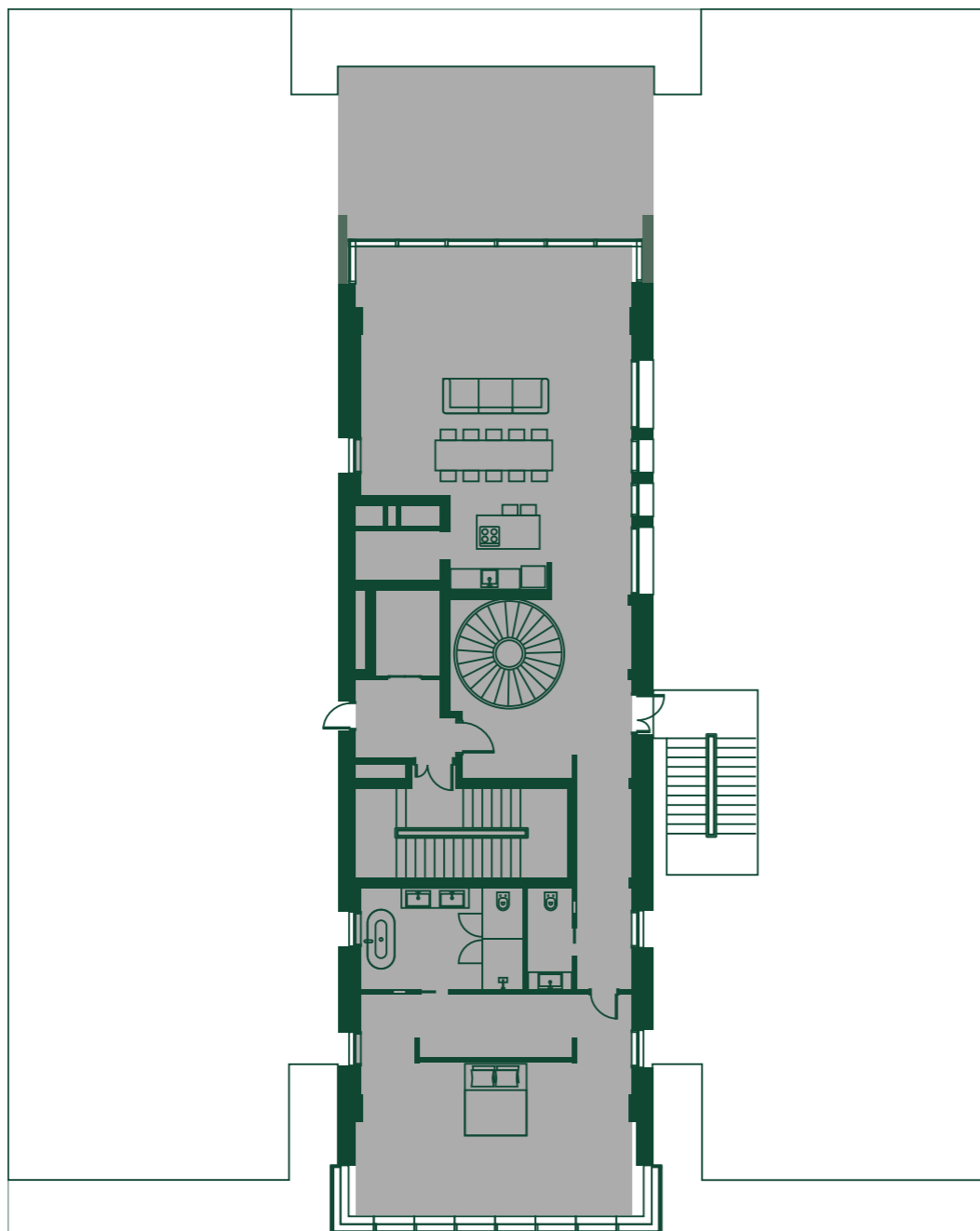
Багратионовский пр-д





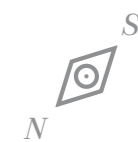
Внутренний двор

Промышленный пр-д



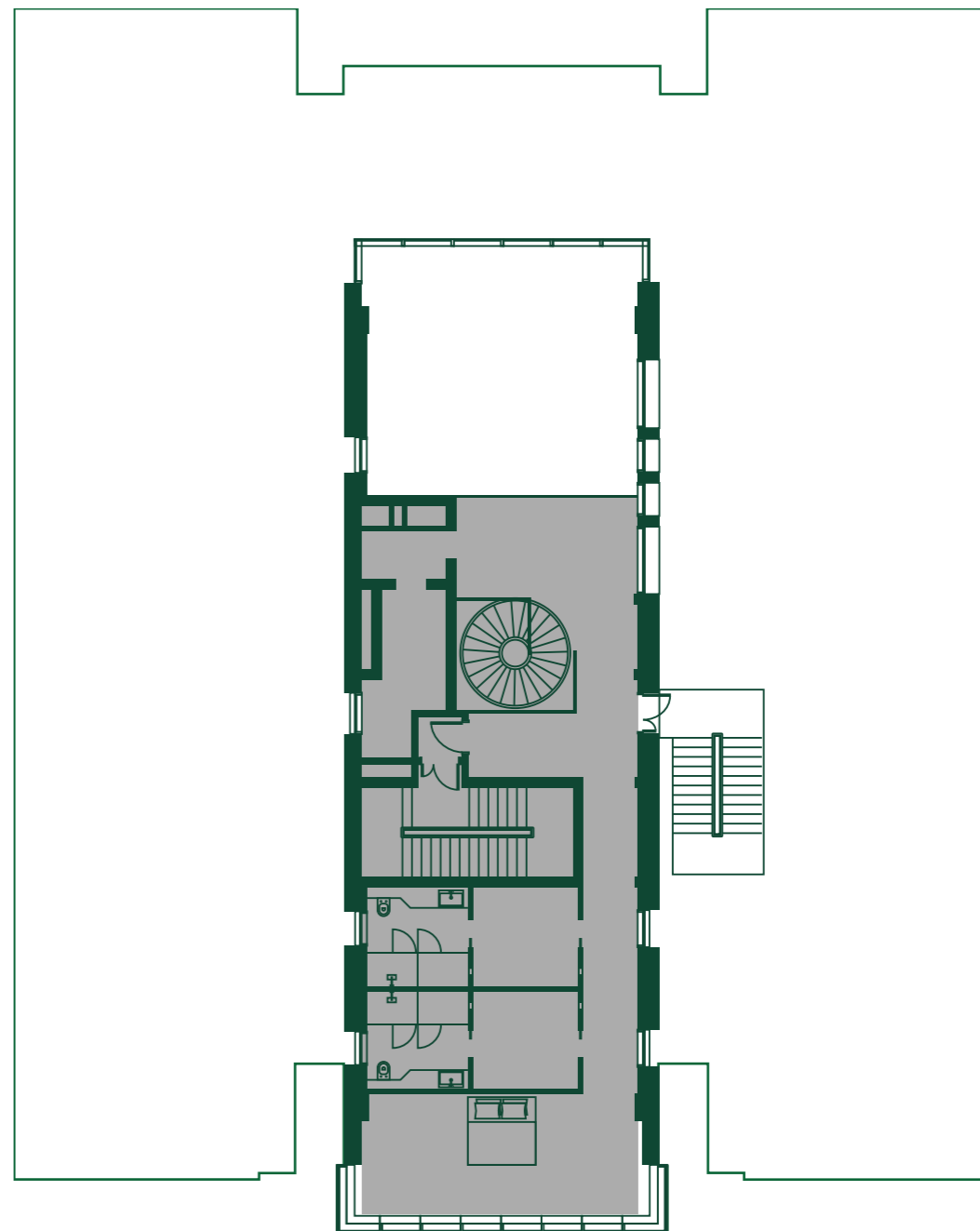
Багратионовский пр-д

● Пентхаус



Внутренний двор

Промышленный пр-д

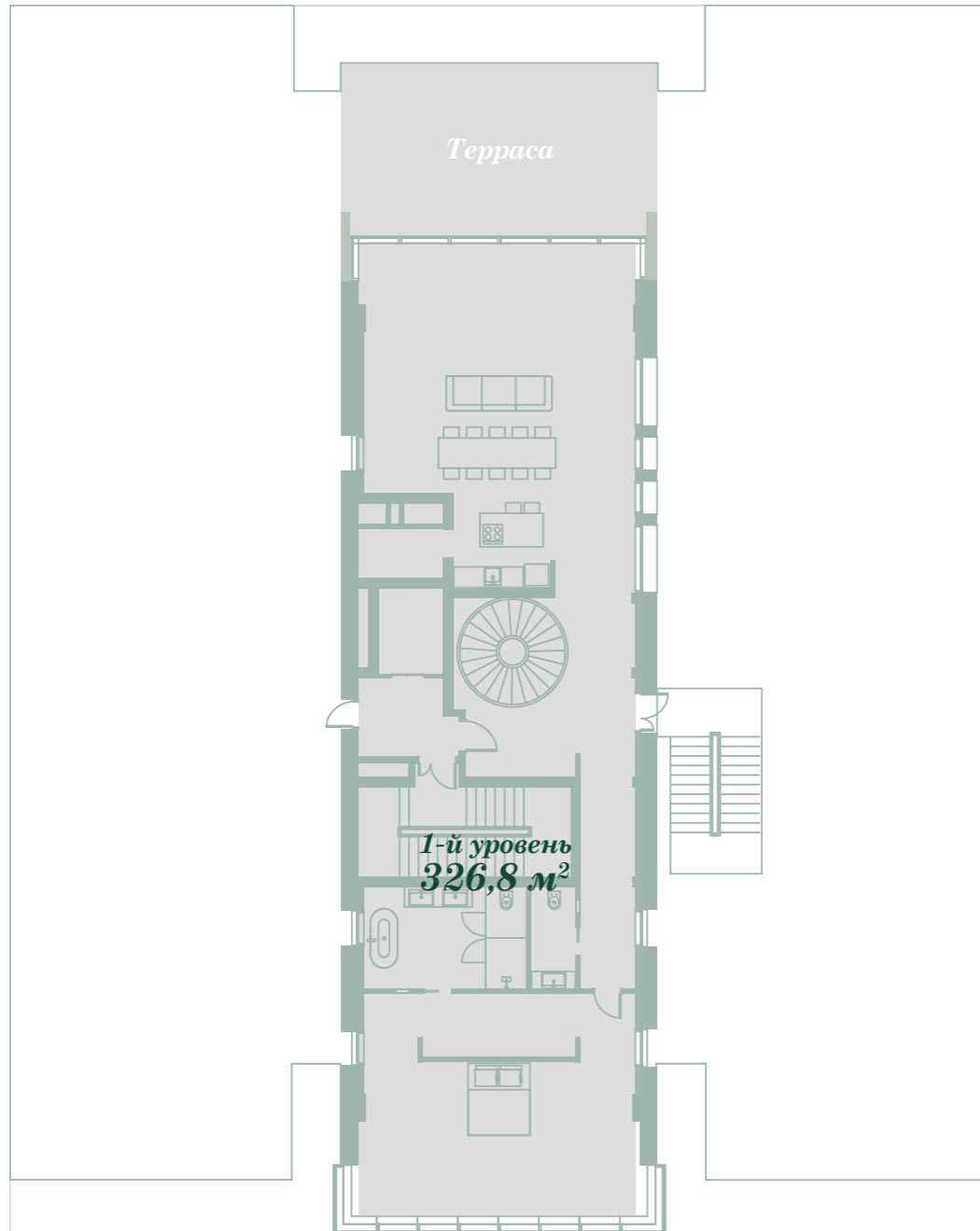


Багратионовский пр-д



Внутренний двор

Промышленный пр-д



1-й уровень
326,8 м²

Багратионовский пр-д

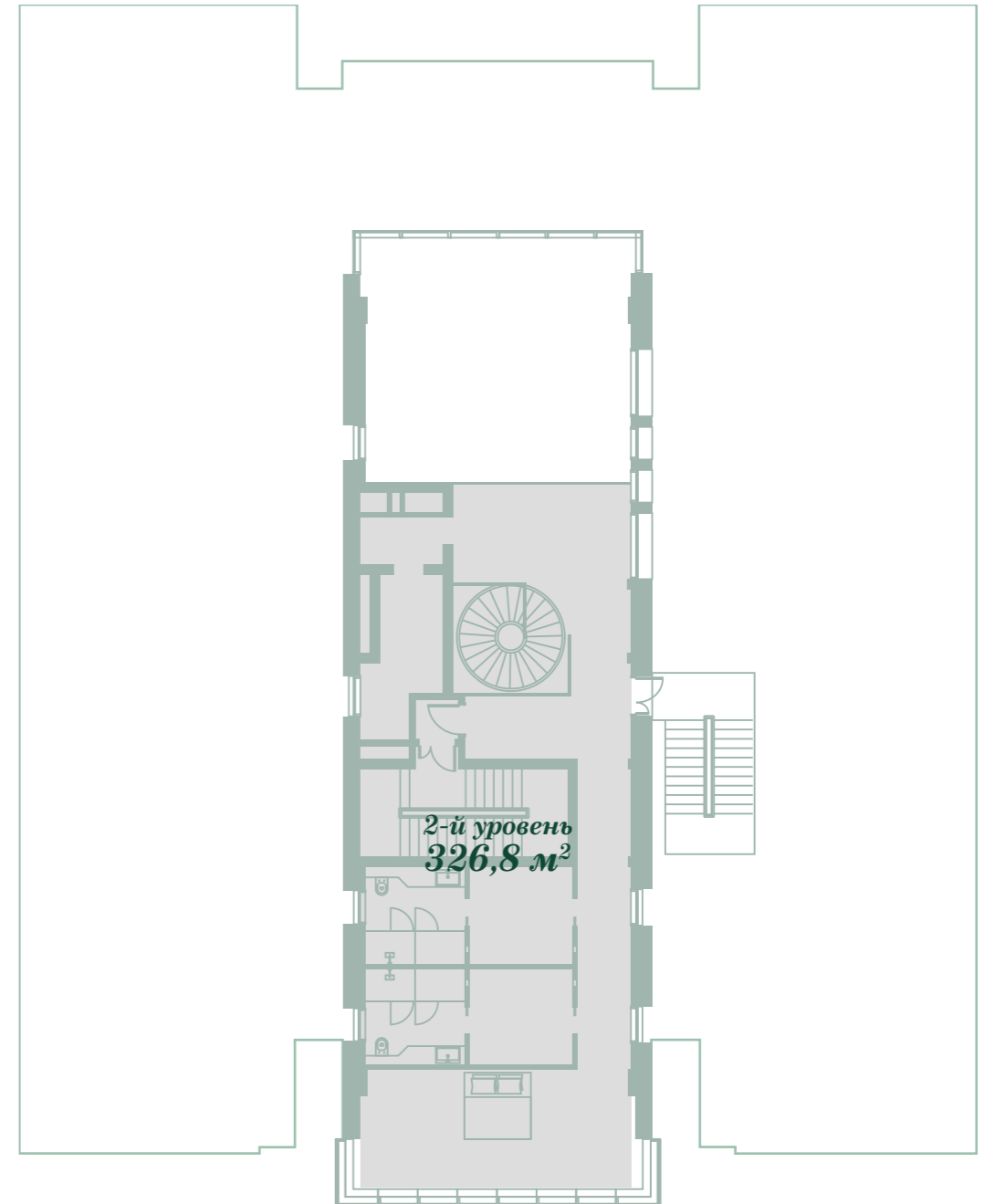
● Пентхаус

18



Внутренний двор

Промышленный пр-д



2-й уровень
326,8 м²

Багратионовский пр-д

19




Новоселье — в день получения ключей

*Даже если вы никуда
не торопитесь,
это не повод тратить
время на ремонт сразу
после заселения —
или мириться с шумом
от ремонтных работ
за стеной.*

Все квартиры в комплексе «Фили Парк» сдаются с чистовой отделкой: переезжать можно, как только в руках окажутся ключи.

Для каждого типа квартир создан авторский дизайн-проект чистовой отделки и интерьера, который подчеркивает и раскрывает достоинства планировки. Покупатели могут выбрать один из двух стилей высококачественной отделки — классический или современный. Современный стиль также предполагает светлый и темный варианты дизайна.

 до Поклонной горы — 5 мин.




Правила *хорошего дома*

Идеальный дом — это возможность начать утро без спешки, зарядиться энергией на весь день и закончить его в уютной атмосфере.

Поддерживать сбалансированный ритм жизни позволяет внутренняя инфраструктура комплекса «Фили Парк».

На первом этаже здания будут работать несколько небольших магазинов и кафе. Для самых маленьких жильцов здесь же разместится детский центр, а на благоустроенной придомовой территории — **детская площадка**.

Автовладельцы без труда найдут место на просторном подземном паркинге на 140 машиномест, а для гостей предусмотрена наземная парковка для 20 автомобилей.

 до Сапсана — 35 мин.



Команда лидеров

«Фили Парк» объединил силы двух лидирующих игроков рынка недвижимости — девелопера с передовым подходом к строительству и брокера №1 на рынке жилой недвижимости. Сочетание многолетнего опыта в девелопменте и глубокого знания потребностей покупателей гарантируют безупречное качество и исключительный комфорт.



Девелопер проекта — Storm Properties. Компания Storm Properties, основанная в 2005 году, предоставляет полный спектр услуг по девелопменту и управлению инвестициями и активами.

Ключевая команда Storm Properties работает вместе уже 10 лет, а ее совокупный опыт на рынке недвижимости — более 50 лет.

Общая площадь проектов, реализованных Storm Properties — более 1,5 млн м². В портфолио компании — торговые центры и офисные здания, жилые здания и гостиницы.

Компания получила ряд престижных наград в области коммерческой недвижимости, а также стала первым российским девелопером, сертифицированным по международному стандарту ISO 9001:2008.



Эксклюзивный партнер по маркетингу и продажам — консалтинговая компания «Метриум Групп»

«Метриум Групп» — риелторская и консалтинговая компания, чья деятельность сосредоточена на рынке жилой недвижимости Московского региона и Санкт-Петербурга. Компания входит в тройку лидеров по объему продаж на первичном рынке жилья. В 2015 году под управлением «Метриум Групп» было реализовано 495 тыс. м² недвижимости. Среднемесячный показатель продаж в компании — 40 тыс. м². Всего в риелторском портфеле — 6,5 млн. м² проектов.

до квартиры мечты — один звонок

*Ваш
новый дом*

Багратионовский пр-д, вл. 1А



*Адрес
офиса продаж:*

Багратионовский пр-д, вл. 1А

+7 495 660-00-88

fili-park.ru

